



Lyngdal kommune

Regulering: OPPSTARTSMØTE

Plannavn	Detaljreguleringsplan masseuttak Kvås/ Moi gnr.245 bnr.5
PlanID	202002
Møtedato	27.02.20
Møtested	Lyngdal rådhus, møterom Plomma

Møtedeltakere:

Forslagsstiller	<i>Stærk & Co AS v. Turid Hagelia Korshavn og Guro Marie Mykland Marvik</i>
Tiltakshaver	<i>Lindland Maskin AS v. Roar Lindland</i>
Fra kommunen	Torhild Hessevik Eikeland, Leder, Arealforvaltning og Miljø Representant fra teknisk drift Zvezdana Malbasa og Roy Fredbo Saksbehandler, Arealforvaltning og Miljø Britt Alice Oseassen

1. Planområde

1.1	Eiendommer gnr/bnr	Gnr. 245 bnr. 5
1.2	Planomriss vist i kart utsnitt av planområdet, evt. som vedlegg. NB trenger sosi som viser omriss	

1.3	Begrunnelse for foreslått avgrensning	Gjenværende areal innenfor «masseuttaksområdet» i kommuneplanens arealdel.
-----	---------------------------------------	--

2. Planstatus

2.1	Kommuneplanens arealdel/kdp Plannavn, planID, vedtaksdato, evt. kartutsnitt, link til kart	Planområdet er i gjeldende kommuneplan avsatt til framtidig område for råstoffutvinning, R2. En mindre del av området er avsatt til LNF-formål. Den nordligste delen av området omfattes av hensynssone sikringssone H120 grunnvannsforsyning. Arealet langs Lygna utenfor foreslåtte plangrense omfattes av hensynssone H310 faresone ras- og skredfare. Lygna omfattes av hensynssone H740 Vernet vassdrag. Se fig. 4. Området omfattes av plankrav, jf. kommuneplanens bestemmelse §2.1. Innenfor område R2 er det videre stilt krav om driftsplan og løpende tilbakeføring til landbruksareal etter ferdig uttak, jf. kommuneplanens bestemmelse §3.5. Innenfor H310 faresone ras- og skred er det ikke tillatt med tiltak eller aktivitet uten at det aktuelle faremomentet er utredet og tiltaket er dokumentert akseptabel og eventuelle avbøtende tiltak fastsatt, jf. bestemmelse §5.2.
2.2	Reguleringsplan/ bebyggelsesplan Plannavn, planID, vedtaksdato, evt. kartutsnitt	Ikke regulert
2.3	Tilgrensende planer Plannavn, planID, vedtaksdato, evt. kartutsnitt,	Området grenser inntil reguleringsplan for Sykkel- og gangsti fra Vemestad bru til Kvås Barneskole vedtatt 01.02.18.
2.4	Annet planarbeid med betydning for planforslaget Plannavn, planID, status, evt. kartutsnitt	Nei
2.5	Aktuelle politiske vedtak Organ, dato, saksnummer	Klausuleringsbestemmelser - grunnvannsverk

3. Forslagsstillers beskrivelse av planideen

3.1	Hensikt med planarbeidet	Formålet med planleggingen er å videreføre eksisterende uttak av sand til bruk i betongproduksjon.
3.2	Planidé formål, omfang, adkomst	Sand er en svært viktig ressurs for samfunnet, og kan bare utnyttes der de fra naturens side er lokalisert. Bygge- og anleggsbransjen er avhengig av sand, sanden fra Kvås/Moi benyttes i hovedsak som tilslag til produksjon av betong. God tilgang på sand av god kvalitet er avgjørende for en slik virksomhet. Utvidelsen vil styrke og sikre næringsgrunnlaget lokalt ettersom uttaket har store ringvirkninger. Området er registrert som forekomstområde Moi i NGU sin grus- og pukk-database. Forekomsten er av lokal betydning
3.3	Eventuelle skisser	Foreligger ikke
3.4	Framdrift Melding om oppstart, oversending av planforslag, utbygging	Oppstart mars, planforslag august / september

4. Avklaringer

4.1	Er planomriss tilstrekkelig Planområdet må tilpasses eksisterende planer	Ja
4.2	Vil foreslått regulering erstatte gjeldende planer Planer som erstattes i sin helhet, kan oppheves	Nei

4.3	Teknisk infrastruktur Veg, vann- og avløpsanlegg, GS-veg, parkeringsdekning, kommunalt/ privat	Ikke behov for ny infrastruktur
4.4	Offentlige formål Teknisk infrastruktur, grønstruktur, annet	Nei
4.5	Trafikksikkerhet Lyngdal kommune har som mål om å oppnå godkjenning som «Trafikksikker kommune». Vi vil i all arealplanlegging ha et særlig fokus på trafikksikkerhet. Hvordan trafikksikkerhet er vurdert og sikret i planen skal beskrives særskilt. Følgende forhold kan nevnes som eks.: trafikksikkerhet for myke trafikanter, trafikkmengde, ulykkessituasjon, kjøreadkomst, snumulighet renovasjon.	Liten trafikk, avkjørsel anses som tilfredsstillende og har vært i bruk til formålet i mange år. Det er 50-sone i området.
4.6	Antatt viktige tema Naturgrunnlag, biologisk mangfold, grøntstruktur, landskap, strandsone, friluftinteresser, viltinteresser, vassdragsforvaltning, forurensing, kulturlandskap, kulturminner, landbruk, infrastruktur, senterstruktur, utbyggings-rekkefølge, estetikk og byggeskikk, universell utforming/ tilgjengelighet, leke- og oppholdsarealer, ROS, Trafikksikkerhet osv.	Vassdrag / flom, landskap, jordbruk, evt. Kulturminner, klausuleringssoner for vannverk
4.7	Potensielle interessekonflikter	Trolig ikke, men klausuleringsbestemmelser må ivaretas. Evt. Innspill fra fagmyndigheter.

5. Planbeskrivelse, planprogram og konsekvensutredning

5.1	Samsvarer planideen med overordnede planer og styringsverktøy? Evt. hva samsvarer ikke?	Ja, kommuneplan
5.2	Omfattes planarbeidet av KU-forskriften? Forslagsstiller har et selvstendig ansvar for å vurdere spørsmålet. Ved tvil skal planfaglig konsulent vurdere spørsmålet i eget notat.	Nei, avklart i overordnet plan. Kommunen er enig med forslagsstillers vurdering jf. Planinitiativ s.8.
5.3	Planbeskrivelse Planbeskrivelsen skal beskrive planens formål, hovedinnhold og virkninger samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for det konkrete området. Lyngdal kommunen krever at planbeskrivelsen skal ha et eget punkt som redegjør for virkninger for folkehelse i planområder og influensområder. Videre et eget punkt som redegjør for hvordan trafikksikkerhet er vurdert og ivarettatt i planforslaget.	Alle relevante temaer tas opp og om nødvendig må fagrapporter utarbeides. Trafikksikkerhet og folkehelse skal alltid vurderes i Lyngdal kommune.

6. Medvirkning og kunngjøring av planarbeid

6.1	Opplegg for aktiv medvirkning Minstekrav, informasjonsmøte, sosiale medier, spesielle	Ikke noe ut over krav i Plan- og bygningsloven. Vurdere å ta direkte kontakt med nærmeste naboer.
-----	---	---

	grupper	
6.2	Adresselister	Forslagsstiller bestiller.
6.3	Skal det igangsettes forhandlinger om utbyggingsavtale?	Nei

7. Konklusjon

7.1	Er det sannsynlig at planideen kan gjennomføres?	Ja
7.2	Anbefaling Kommunen anbefaler oppstart av planarbeid/ anbefaler ikke oppstart av planarbeid/ anbefaler at spørsmålet om regulering fremmes som sak for det faste utvalget for plansaker jf. PBL §12-3 andre ledd.	Anbefales oppstartet

8. Plangebyr

8.1	Gebyr sendes Navn og adresse	Lindland Maskin
-----	---------------------------------	-----------------

Det må betales gebyr for behandling av planforslag i samsvar med en hver tids gjeldende gebyrregulativ når planen legges ut til offentlig ettersyn.

Merk: Denne tilbakemeldingen fra kommunen bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunkt oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet. Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.

GENERELL INFORMASJON

Kunngjøring av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Annonser skal varsles i avisen Agder og på kommunens nettside. Annonsetekst sendes elektronisk til kommunens saksbehandler i word-format og kart i pdf-format og sosi-format. Varsel om oppstart skal gjøres i henhold til MDs veileder T-1490 kap. 1.3.

Planmateriale

Planforslaget skal utarbeides i tråd med MDs "T-1490 Reguleringsplan – Utarbeiding av reguleringsplan etter plan- og bygningsloven", lovkommentaren til plan- og bygningsloven, veilederen til kart- og planforskriften og den nasjonale produktspesifikasjonen for arealplan og digitalt planregister. Detaljeringsgraden i plankart og bestemmelser skal være slik at kommunen kan forvalte arealene på en samlet og forsvarlig måte blant annet gjennom påfølgende byggesaksbehandling. Planen skal også for øvrig gi et godt grunnlag for bruk og vern av arealene.

Planbeskrivelse/ konsekvensutredning:

- Innhold og struktur skal samsvare med vedlegg 2 til T-1490 – Sjekkliste for planbeskrivelse
- Trafikksikkerhet er et fokusert tema i kommunen og må vektlegges i planarbeidet
- Fylkesmannens sjekkliste for ROS kan benyttes
- Skal leveres i word-format

Bestemmelser:

Bestemmelser skal leveres i word-format.

Profiler, snitt og illustrasjoner:

Eventuelle profiler, snitt og illustrasjoner skal leveres i pdf-format. Eventuelle 3D-visualiseringer skal i utgangspunktet leveres i format som kan åpnes uten spesialprogram.

Vedlegg ved oversending av planforslag:

- Kopi av oppstartsannonse
- Kopi av oppstartsbrief
- Adresseliste for oppstartsbrief
- Innkomne innspill til planarbeidet
- Evt. fagrappporter